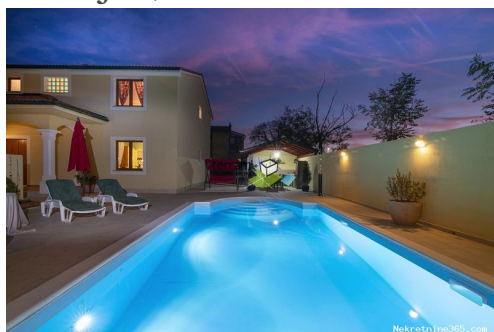


Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja, Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	254 m ²
Taille du lot:	833 m ²

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 615,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Vodnjan
City area: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz
Consommation d'énergie: A

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Vodnjan, prodaje se prekrasna samostojeća villa kvadrature 254m2 s velikom okućnicom od 833m2 i bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, velika kuhinja s blagavaonicom, prostrani dnevni boravak, velika lijepa terasa na koju se direktno dolazi iz dnevnog boravka i kuhinje, kupaonica i ostava sa servisnom sobom. Iz prizemlja se unutarjim stepeništem odlazi na prvi kat na kojemu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima veliku garderobnu sobu, kupaonica te još jedna garderobna soba. Kuća je okružena uređenom okućnicom od 833m2, ima predivni bazen od 30m2 te pored bazena se nalazi lijepa ljetna kuhinja s terasom, u istom objektu se nalazi jedan WC, te strojarnica za bazen. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora i plaža za kupanje 11km, udaljenost od autoputa 7km. Kompletna kuća je klimatizirana te je grijanje riješeno centzralnim grijanjem na plin. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-195 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520929

interne:

Agency ref id: K-195

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505