

## Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Fažana, kuća 430m2 s okućnicom, TOP LOKACIJA !!, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	430 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	448 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 11  
Bathrooms: 7  
Prix: 1,200,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Fažana, prodaje se kuća kvadrature 430m2 s okućnicom 448m2. Kuća je kompletno uređena, sastoji se od podruma u suterenu, prizemlja, prvog i drugog kata. Prizemlje se sastoji od lijepo konobe s kaminom te stana koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, velike kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, velike kupaonice i prostrane terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka. Unutarnje stubište vodi na prvi kat i drugi kat, na prvome i drugome katu gdje se nalaze jedna mala garsonijera, luksuzni apartman s vlastitom terasom i luksuzni studio apartman s vlastitom terasom. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu te kupaonice. Prvi i drugi kat su jednako uređeni, imaju jednak raspored, na oba kata se nalaze po jedna garsonijera, apartman s vlastitom terasom i jedan studio apartman s vlastitom terasom. Oba kata su kompletno uređeni za iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima predivnu, uređenu okućnicu s ognjištem te jedno natkriveno parkirno mjesto. Kuća se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život i iznajmljivanje u turizmu, udaljenost mora i plaža za kupanje 500m. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Odlična investicija !! Vlasništvo čisto #prodaja Šifra

objekta: K-196 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520934  
Agency ref id: K-196  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505