

Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Maison

Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	480 m ²
Taille du lot:	350 m ²
Bedrooms:	14

Bathrooms: 5
Prix: 2,500,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout

Description

Information suppléméntaire: Istra, Fažana, prodaje se apartmanska kuća ukupne kvadrature 480m2 s pet stanova uređenih za iznajmljivanje u turizmu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata povezanih unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od dva stana, prvi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i terase, dok se drugi stan sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Prvi kat je identičan kao i prizemlje i sastoji se od dva stana jednakih rasporeda kao i stanovi u prizemlju. Na drugome katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Oko kuće je uređena okućnica od 350m2. Kuća ima već uhodan dugogodišnji posao u iznajmljivanju u turizmu, kompletno je opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, idealna za iznajmljivanje u turizmu, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje svega 450m, udaljenost od samoga centra Fažane 600m. Odlična investicija. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-200 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 520939

interne:

Agency ref id: K-200

Numéro du contact: +385 (91) 150-5505