

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	400 m ²

Bedrooms: 9
Bathrooms: 4
Prix: 680,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Istra, Fažana, prodaje se sasmotojeća apartmanska kuća 360m² s lijepom, uređenom okućnicom od 400m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata, u prizemlju se nalazi stan od 110m² i konoba dok se na prvome katu nalaze dva apartmana i jedan studio apartman. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i terase na koju direktno postoji izlaz iz dnevnoga boravka. U prizemlju do stana se nalazi lijepa konoba s ognjištem. Vanjsko stubište vodi na prvi kat. Dva apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i svaki ima svoju terasu na koju se direktno izlazi iz dnevnog boravka, dok je treći studio apartman. Kuća ima lijepo uređenu okućnicu s velikom ljetnom terasom. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Apartmani na prvome katu imaju već dugogodišnji uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 500m. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-203 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520955
Agency ref id: K-203
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505