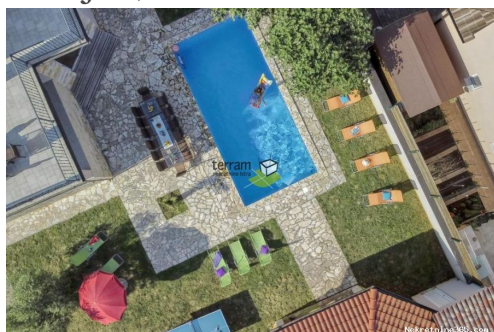


Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	460 m ²
Taille du lot:	771 m ²

Bedrooms: 10
Bathrooms: 5
Prix: 700,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Ližnjan
City area: Jadreški
Poštanski broj: 52204

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz
Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan, Jadreški, prodaje se samostojeća villa 460m2 s velikom okućnicom od 771m2 i bazenom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznoga hodnika, velike sobe s igraonicom i kaminom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom iz koje postoji direktan izlaz na drugu terasu, dvije kupaonice i WC. Na prvome katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, prostrane terase i spremišta. Svaka etaža je povezana unutarnjim stepeništem. Kuća ima lijepu, uređenu okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom i terasom. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća ima uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-204 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520956
Agency ref id: K-204
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505