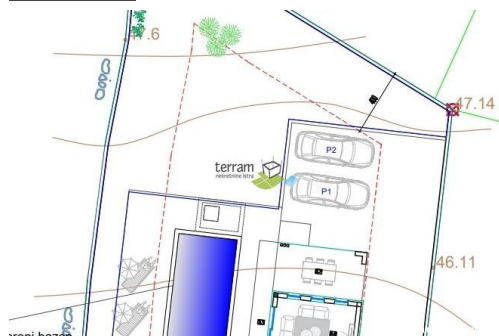


## Istra, Ližnjan, kuća 127m<sup>2</sup>, s bazenom i okućnicom 480m<sup>2</sup>, #prodaja, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	127 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	480 m <sup>2</sup>

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 450,000.00 €  
Publié: 27.09.2023

## État

Etat de l'article: En construction

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Ližnjan, prodaje se kuća u izgradnji duplex. Nalazi se na okućnici cca 480m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje: ulazni hodnik, spavaća soba, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kupaonica te stepenište koje vode na prvi kat. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. U prizemlju se nalaze još dva parkirna mjesta. Kompletna kuća će biti opremljena vrhunskom keramikom i materijalima, grijanje i hlađenje. Odlična lokacija udaljena od plaže za kupanje svega 1,5km. Planirani završetak radova i useljenje 05/2024. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-211 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520983  
Agency ref id: K-211  
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505