

Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m2 s bazenom i velikom okućnicom 1225m2, #prodaja, Tinjan, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
Prénom: Sandra
Nom: Kralj
Nom de l'entreprise: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Code postal: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m2 s bazenom i velikom okućnicom 1225m2, #prodaja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 174 m²

Taille du lot: 1225 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 430,000.00 €
Publié: 27.09.2023

État

Nouvelle construction: oui
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Tinjan
City area: Kringa
Poštanski broj: 52444

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, ADSL
Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Istra, Tinjan, Kringa, prodaje se kuća, Villa 127m² s bazenom cca 30m² i velikom okućnicom 1225m². Kuća se nalazi na maloj uzvisini te je koncipirana kao prizemnica. Sastoji se od: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu i bazen, kuhinje s blagavaonom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, spremišta te tri parkirna mjesta. Kompletna kuća je namještena, klimatizirana te se takva prodaje. Okućnica je uređena i ograđena te pruža potpunu privatnost. Odlična lokacija na rubu malog mjesta. Udaljenost od Poreča 18km, a od autoputa 12km. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-212 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o

razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 520984
Agency ref id: K-212
Numéro du contact: +385 (91) 150-5505