

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	152 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	14 m ²
Région de Terrace:	31 m ²
Prix:	577,800.00 €
Publié:	11.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

Description

Information	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na
-------------	--

supplémentaire:

more i krovnom terasom Ova moderna stambena zgrada s samo tri stana savršeno kombinira udobnost i kvalitetu, smještena na izvrsnoj lokaciji koja nudi sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštanje. Na svega 15 minuta hoda ili nekoliko minuta vožnje nalazite se na predivnim plažama i uz obalu mora. Centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok vam je centar Rijeke dostupan za desetak minuta vožnje. Stan broj 2 sa KROVNOM TERASOM s ukupnom površinom od 179,2m2 proteže se preko prvog i drugog kata te ima i potkrovlje, pružajući obilje prostora za komforno stanovanje. Na prvom katu nalazi se ulazni prostor i hodnik s elegantnim stubištem, prostrana glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom te dvije dodatne spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Drugi kat nudi ostavu, dodatni WC te prostrani dnevni boravak s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon površine 14,1 četvorni metar s prekrasnim pogledom na more. Preko balkona vodi stubište do potkrovlja gdje se nalazi dodatni prostor za pohranu i prostrana krovna terasa površine 31,4 četvorna metra - savršeno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šalicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Ovom stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Stanovi su pažljivo dizajnirani s naglaskom na kvalitetu i opremljeni vrhunskim materijalima: Aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju Sustav grijanja/hlađenja temeljen na dizalici topline za vašu udobnost tijekom cijele godine Protuprovalna ulazna vrata Upotreba visokokvalitetnih materijala i završnih radova ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 24459

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521083
Agency ref id: 24459
Numéro du contact: +385 91 189 8332