

## RIJEKA, KOSTRENA - Luksuzna dvojna vila, Kostrena, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, KOSTRENA - Luksuzna dvojna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	245 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1.00 €
Publié:	02.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kostrena
City area:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>RIJEKA, KOSTRENA - Luksuzna dvojna vila Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju je dvojna kuća površine 245 m<sup>2</sup> s garažom u suterenu,</p>
-----------------------------	--

prizemljem i katom. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, 3 garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te dvije natkrivene terase. Gradnja je započela u proljeće 2023. godine, a planirani završetak je do kraja 2024. godine. Kuća dolazi s oko 100 m<sup>2</sup> okućnice i bazenom, te ima dovoljno parkirnih mjesta. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktira Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24138

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521094  
Agency ref id: 24138