

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	283 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2699 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	700,000.00 €
Publié:	11.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Nombre de places de	3
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na prostranoj okućnici Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je suvremena kuća s bazenom na prostranoj okućnici. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog, prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje wellness prostor sa saunom, toalet te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa natkrivena pergolom. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je fan coil sustavom i sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim i šljunčanim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem a uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 17 m<sup>2</sup>. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke uz mogućnost dodatnog uređenja prostrane okućnice uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22483

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 521100

interne:

Agency ref id: 22483

Numéro du contact: +385 92 235 9472