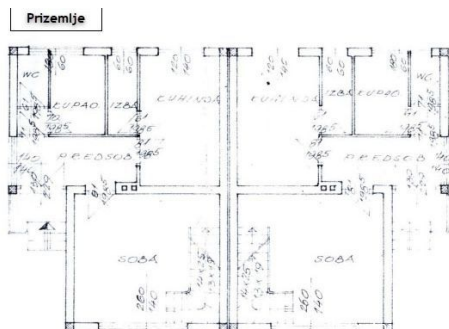


Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Re/Max Partner
 Prénom: Re/Max
 Nom: Partner
 Nom de l'entreprise: RE/MAX Partner
 Email supplémentaire: partner@remax.hr
 Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
 Pays: Croatia
 Region: Koprivničko-križevačka županija
 City: Koprivnica
 Code postal: 48000
 Adresse: Svilarska 17
 Mobile: +385(0)916547392
 À propos de nous: RE/MAX Partner
 Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
 Koprivnica,
 Koprivničko-Križevačka,
 Hrvatska
 48000

Reg No.: 61/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 118 m²
 Taille du lot: 5170 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 2
 Prix: 172,000.00 €
 Publié: 28.09.2023

État

Etat de l'article: Tended

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Koprivničko-križevačka županija
Ville: Koprivnica - Okolica
City area: Starigrad

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité, Gaz, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: Non
Accès avec le véhicule: Voiture



Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) de gaz

Parking

Garage: oui

Description

Information

supplémentaire:

U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Točrtne površine 118 m², kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-153](https://www.remax.hr/300631001-153) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521317
Agency ref id: 300631001-153
Numéro du contact: +385 (91) 654-7392