

## OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	204 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	791 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	2
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui

### Description

Information supplémentaire: OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom

arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Zadovoljstvo nam je predstaviti Vam ovu prekrasnu kuću u samom srcu Opatije. Udaljena je samo 5 minuta pješice od obale, ili 300 metara zračne linije. Ova impresivna samostojeća kuća sastoji se od dvije stambene jedinice. Na gornjem katu, prostire se dvoetažni stan površine 143 četvorna metra. Sastoji se od 3 prostrane spavaće sobe, radne sobe koja može poslužiti kao dodatna spavaća soba, elegantne garderobe, kupaonice te dvaju dodatnih toaleta. Prostor je obogaćen prostranim dnevnim boravkom koji gleda prema jugu, a tu je i odvojena kuhinja s velikom blagovaonicom i praktičnom ostavom. Iznimno atraktivna značajka ovog kata je prostrana terasa, koja se pruža iz dnevnog boravka i pruža nevjerojatan pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 61 četvorni metar s otvorenim konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te nudi dvije udobne spavaće sobe i kupaonicu. Svaka spavaća soba u ovoj kući ima prozor koji pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Ova kuća je vrlo kvalitetno građena s dobrom izolacijom. Važno je naznačiti centralno grijanje na naftu koje je postavljeno na gornjoj etaži plus jedinice klime te podno grijanje u prizemlju. Okućnica kuće prostire se na 791 četvorni metar, također s pogledom na more, okružena je zelenilom koje pruža osjećaj mira i privatnosti. Ova nekretnina savršena je za one koji žele miran život blizu mora i istovremeno imati sve sadržaje Opatije na dohvata ruke. Osim toga, kuća ima i vanjsku ostavu iza kuće, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24526

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521321  
Agency ref id: 24526