

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled, Opatija, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	929 m <sup>2</sup>
Prix:	1,000,000.00 €
Publié:	02.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom iznad centra Opatije Iz Dux ponude posebno izdvajamo jedinstveno zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju vile s bazenom od 336m2 stambenog prostora, odmah iznad centra Opatije. Nevjerojatan pogled na more, s lijeva na desno otvoren pogled. Građevinsko zemljište se nalazi uz državni put i ima fantastičan prilaz. Projekt za vilu modernog je stila s infinity bazenom, a važno je za istaknuti da se zemljište nalazi u ekskluzivnom naselju iznad centra Opatije. Voda, struja, kanalizacija do zemljišta. Zračna linija do mora je 450 metara. Konfiguracija terena je vrlo blago uzbrdo, bez većih potrebnih iskopa. Vlasništvo 1/1 bez tereta. SAVRŠENO ZA IZGRADNJU odmah danas! Osiguran pogled i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 24517
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 521326

interne:

Agency ref id: 24517