

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju. Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1367 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Built:	2015
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od
-----------------------------	---

najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u crkvi sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Ova luksuzna vila nalazi se u mirnom manjem mjestu u okolici Svetvinčenta gotovo na osami s obzirom da je okružena samo sa dvije kuće za odmor te prirodom i zelenilom. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini turističkih središta Istre. Vila se nalazi na parceli površine 1702m<sup>2</sup> od čega 1367m<sup>2</sup> pripada okućnici dok se na ostatku zemljišta nalazi vila, bazen, pomoćni objekt sa kupaonicom i dovoljno prostora za parking. Sama vila sastoji se od open space prostora gdje se nalazi kuhinja, blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i izlazom na terasu, sunčalište, bazen i ljetnu kuhinju. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, gostinjski wc i dvije kupaone dok je na katu kuće još jedna spavaća soba i kupaona. Grijanje kuće je osigurano preko podnog grijanja dok je hlađenje osigurano sa pet klima uređaja. Ova vila je u uspješnom turističkom najmu te kao takva je siguran povrat investicije dok zbog luksuza i privatnosti koju pruža mogla bi nekome biti dom iz snova ili oaza za odmor iz snova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24430

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521335  
Agency ref id: 24430  
Numéro du contact: +385 99 640 8438