

## ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom, Grožnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1492 m <sup>2</sup>
Prix:	197,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, GROŽNJAN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s prekrasnim pogledom Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 1500 m<sup>2</sup>. Građevinski dio zauzima 1200 m<sup>2</sup>, dok je 300 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je očišćeno, s blagim padom i južnom orijentacijom te se s njega pruža prekrasan pogled na okolicu koji seže do mora. Pristupni put je asfaltirana prometnica, sva infrastruktura je u blizini, a za potrebe otpadnih voda potrebno je graditi septičku jamu. S obzirom na odličnu lokaciju na kojoj je smješteno, u blizini brojnih vinarija, restorana, agroturizama, šetnica, biciklističkih staza te prekrasan pogled, ovo zemljište idealno je za gradnju vile s bazenom u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:</p>
-----------------------------	--

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24581

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521597  
Agency ref id: 24581  
Numéro du contact: +385 95 531 6939