

ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	205 m ²
Taille du lot:	671 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	02.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2 Istra, Labin - Prekrasna vila s bazenom 205 m2. Ova lijepa novoizgrađena vila s bazenom smještena je na
-----------------------------	--

pješačkoj udaljenosti od povjesnog centra grada Labina. Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. Ova lijepa i moderno opremljena villa smjestila se na zemljištu od 671 m². Sastoji od kuhinje s blagovaonicom i izlazom na terasu, prostranog dnevnog boravka s nesmetanim pna terasu s bazenom. Uz klimatizaciju objekt je opremljen i podnim grijanjem. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 32 m², dječje igralište te natkrivena terasa s roštiljem. Dva parkirna mjesta su u garaži objekta, uz još 2 dodatna parkirna mjesta u sklopu uređene okućnice Istra, Labin - Prekrasna vila s bazenom 205 m² koristi se kao kuća za najam / villa s bazenom s odličnom popunjenošću i budućem vlasniku može donositi i lijep povrat uložene investicije. U nekoliko minuta vožnje stiže se do Rapca s preko 4 kilometara šljunčanih plaža. Ova je villa smještena je na 500 m udaljenosti od možda i najljepše starogradske jezgre u Istri. Urbani sadržaju poput trgovine, pošte, kafića i restorana su unutar nekoliko minuta hoda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24577

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 521599

interne:

Agency ref id: 24577