

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na prizemlju novogradnje (S1), Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na prizemlju novogradnje (S1)
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	216,250.00 €
Publié:	03.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	6

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, PULA - Nadomak centra grada Pule i predivnih plaža smjestila se novogradnja sa sveukupno 4 stambene jedinice. Radi se o projektu tri nove i moderne zgrade u nizu, od kojih svaka posjeduje 4 stana. Prostor u zgradi je organiziran tako da se jedan stan nalazi u prizemlju, dva stana na prvome katu, te jedan veći stan na drugom katu. STAN "S1" U ZGRADI 2; U ponudi imamo stan smješten na prizemlju moderno dizajnirane zgrade poznatog i cijenjenog arhitekta od sveukupno 83,14m². Stan se sastoji od manjeg ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, lijepog i osunčanog dnevnog boravka i kuhinje, kupaone, te natkrivene terase. INFORMACIJE O KVADRATURI - U cijenu su uključeni; * Stan ukupne je stambene kvadrature 66,86m² (bruto 68,26m²) * Jedno vanjsko parking mjesto po koeficijentu 2,50m² (bruto 12,50m²) * Garažno parking mjesto po koeficijentu 12,48m² (bruto 20,80m²) * Spremište po koeficijentu 1,30m² (bruto 2,59m²) Kupci nisu dužni kupiti 2 parking mjesta, postoji mogućnost izbora! DODATNE INFORMACIJE; * Grijanje i hlađenje je u stanovima osigurano inverter klima uređajima * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija * Fasadna izolacija od 10cm * Na ulazu se nalaze protuprovalna vrata * Uz spomenutu cijenu uključena je i opremljena kupaona * Stan se prodaje bez namještaja * Kupci mogu utjecati na uređenje stana * Planirani rok useljenja je 10mj/2024 godine Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24542

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521630
Agency ref id: 24542