

Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner

Prénom: Agencija

Nom: Europartner

Nom de Europartner d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling

Email office@europartner.hr

supplémentaire:

Website: <https://www.europartner.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Code postal: 52440

Adresse: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

| | |
|---------------|--|
| Titre: | Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more! |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 105.83 m ² |
| Étage: | 3 |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Prix: | 310,000.00 € |
| Publié: | 02.10.2023 |

État

| | |
|--------------------|----------|
| Built: | 2011 |
| Etat de l'article: | Maintenu |

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information

supplémentaire:

POREČ, okolica, Na prodaju je ovaj predivan stan s velikom terasom i spektakularnim pogledom na more, smješten na izvrsnoj lokaciji udaljenoj samo 4 km od predivnih plaža. Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, pružajući vam intimnost i prekrasan panoramski pogled na obližnje more. Površina stana iznosi neto 66,51 m², a uz to dolazi prostrana terasa od 38,83 m², čime se ukupna površina prostora za uživanje proteže na 105,35 m². Ova velika terasa predstavlja savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, sunčanje i druženje s prijateljima i obitelji uz spektakularan pogled na more. Unutar stana ćete pronaći dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom, te ima izlaz na veliku terasu, omogućujući vam uživanje u doručku ili večeri na otvorenom uz nevjerojatan pogled na more. Stan također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, jednu kupaonicu i jedan dodatni WC. Za vašu udobnost i klimatsku kontrolu, stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Tu je i kamin u dnevnom boravku koji će stvarati ugodnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih dana. Lokacija ovog stana je iznimno povoljna jer su prve prekrasne plaže udaljene svega 4 km. Parking je osiguran ispred zgrade, što vam olakšava svakodnevno parkiranje. Stan se prodaje namješten, što znači da možete odmah započeti s uživanjem u svom novom domu ili ga iskoristiti za turistički najam. U neposrednoj blizini stana nalaze se razni sadržaji kao što su restorani, kafići, škola, vrtić, crkva i park prirode, čineći ovu nekretninu idealnom za obiteljski život i/ili kao investiciju za turistički najam. Stan s terasom i pogledom na more pruža vam priliku da uživate u mediteranskom načinu života i prekrasnom okolišu te da iskusite sve čari ovog predivnog područja. Šifra objekta:

L-0604 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521815
Agency ref id: L-0604
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359