

## Gornja Drenova, lijepa obiteljska kuća s dva stana, ogromna okućnica!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Gornja Drenova, lijepa obiteljska kuća s dva stana, ogromna okućnica!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	730 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Prix:	350,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	
Poštanski broj:	51000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information

supplémentaire:

U miru i tišini, izdvojeni od svake buke, a ipak na 10 minuta od urbaniziranih naselja smjestila se ova lijepa samostojeća kuća na okućnici koja će svakog sasvim sigurno oduševiti. Okućnica se prostire na 730 m<sup>2</sup>, na njoj su ogroman parking, pomoćne prostorije, vrt i voćnjak. Sama kuća je velikim dijelom adaptirana i prostire se na dvije etaže, odnosno na dva zasebna stana. Svaki stan je formom 3S+DB, okvirne kvadrature od 95 m<sup>2</sup>. Gornji stan posjeduje balkon, a donji veliku ostakljenu verandu koja je i drugi dnevni boravak. Cijela kuća je pokrivena centralnim grijanjem na pelete. Nova fasada čine je zaštićenom od vlage i hladnoće kao i vrućine. Kompletna vlasnička dokumentacija. Zaista lijepa obiteljska "kućica u cvijeću"! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2398

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521820

Agency ref id: 2398