

## Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 870 m<sup>2</sup>  
Prix: 113,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar  
City area: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Kanfanar Kad se spominje općina Kanfanar, prva asocijacija je na tradiciju te bogatu kulturno-povijesnu baštinu koju njeguju kroz razne manifestacije. Tu je u blizini poznata srednjovjekovna ruševina Dvigrad, koji je bio u 17. stoljeću

napušten zbog kuge te se stanovništvo se preselilo u Kanfanar i okolice što je s godinama rezultiralo formiranjem manjih naselja gdje se sada u jednom od njih nalazi zemljište koje traži svog novog vlasnika. Smjestilo se u mirnoj zoni gdje obiluju obiteljske kuće te pokoja kuća za odmor što je izvrstan pokazatelj kvalitete same lokacije. Zemljište obuhvaća otprilike 870 m<sup>2</sup> pravilnog oblika, ravno i djelomično ograđeno suhozidom. Imate direktan pristup lokalnoj prometnici, što čini pristup i izgradnju vrlo jednostavnim. Ono što čini ovu nekretninu još primamljivijom je blizina potrebne infrastrukture, koja je na metar od ruba zemljišta, pružajući vam praktičnost pri budućoj izgradnji. Moguća je gradnja kuće sa dvije do četiri stambene jedinice, te je dozvoljeno Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat te potkrovlje) što Vam nudi brojne mogućnosti. A kako sve to bilo još i bolje, moguće je kupiti manje ili više kvadrata, ovisno o Vašim željama i potrebama. Ovo je nekretnina koja obećava obiteljski raj u kojem ćete stvarati neprocjenjive uspomene ili priliku za poslovni uspjeh u turističkom sektoru. Možda čak i kombinaciju oboje. Ovo zemljište ima ogroman potencijal, ali jedina stvar koja mu nedostaje jest vlasnik koji će mu dati život. ID KOD AGENCIJE: 1029-482

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521856  
Agency ref id: 1029-482