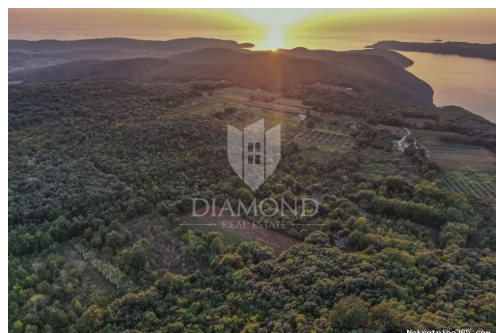


## Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 24904 m<sup>2</sup>  
Prix: 314,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Permis

Permis de construire: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Rovinj slovi za jednog od najljepših gradova Mediterana te je kao takav tokom ljetnih mjeseci jako posjećen od turista koji dolaze vidjeti starogradsku jezgru sa romantičnim kamenim uličicama te okupati se na plažama koje ga okružuju. Za bijeg od gužvi i buke gradske vreve pripremili smo Vam u ponudu veliko zemljište koje je na svega 5 minuta vožnje od grada, a okruženo je šumom što osigurava željeni mir. Zemljište koje je veličine nešto manje od 25 000 m2, poljoprivredne namjene, nalazi se samo 100 metara zračne linije od prekrasnog Limskog kanala, koji je zaštićeno prirodno područje. Ovo znači da su neke parcele dijelom unutar zone zaštite, čime se osigurava očuvanje prirodne ljepote ovog područja. Na zemljištu se nalaze i dva objekta. Prvi je kuća veličine otprilike 95 kvadratnih metara, pružajući udoban prostor za boravak ili potencijal za obnovu prema vašim željama. Drugi objekt je pomoćni, površine 20 kvadratnih metara, koji može poslužiti različitim svrhama. Osim toga, na ovom zemljištu postoji plodna oranica koja se redovito održava i pruža odličnu priliku za uzgoj različitih usjeva po vašem izboru. To čini ovu nekretninu savršenim mjestom za one koji su zainteresirani za poljoprivredu i uzgoj vlastitih plodova. Ova nekretnina ima ogroman potencijal i pruža priliku za investiciju. Sve što joj nedostaje je novi vlasnik koji će prepoznati njenu vrijednost i iskoristiti njezin potencijal za stvaranje te naposljetku i uživati u njenim plodovima ! ID KOD AGENCIJE: 1029-478

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521858  
Agency ref id: 1029-478  
Numéro du contact: +38552210824