

## Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 142 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 163 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 460,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1999

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula

City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Pula, Fažana, okolica prodajemo kuću s potencijalom koja se nalazi u mirnoj ulici na svega 10 minuta od mora. Blizina potrebnih sadržaja čini je još atraktivnijom. Ova nekretnina je prostrana kuća ukupne površine 140 m<sup>2</sup> s četiri stambene jedinice, pružajući raznolike mogućnosti stanovanja i potencijal za turistički najam. U prizemlju kuće nalaze se dva manja apartmana, svaki s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovi apartmani su trenutno povezani vratima, ali se lako mogu odvojiti prema potrebama ili proširiti u veliki stan. Tu je također garaža koja može biti integrirana s jednim od apartmana ili pretvorena u dodatni prostor za druge svrhe. Pored toga, prizemlje ima dodatnu prostoriju koja se može koristiti kao ostava ili slično. Stan u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i prostranu terasu koja pruža prekrasan pogled. Na prvom katu se nalazi još jedan stan kojem se pristupa vanjskim stepenicama. Ovaj stan uključuje predsoblje, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe koje imaju pristup terasi s prekrasnim pogledom na more, te još jednu kupaonicu. Kuća posjeduje i 4 parkirna mjesta a u okolici kuće ima još dovoljno mjesta za parkiranje. Ova nekretnina nudi mnoge mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama, bilo da se koristi kao obiteljska kuća s više odvojenih stanova ili kao investicija za turistički najam. Smještena u mirnom okruženju, pruža udoban životni prostor s prekrasnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 1035-60

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 521890  
Agency ref id: 1035-60  
Numéro du contact: +38552210824