

## Savski venac, Slavija - Deligradska 123m2, Savski Venac, Appartement



### Info vendeur

Nom: Mirjana Stošić  
Prénom: Mirjana  
Nom: Stošić  
Nom de l'entreprise: GALERIJA NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
À propos de nous: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Savski venac, Slavija - Deligradska 123m2
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Étage:	4
Number of Floors:	6
Bedrooms:	3
Prix:	400,000.00 €
Publié:	02.10.2023

## État

Built:	1959
Etat de l'article:	Nouvellement adapté

## Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Savski Venac
Adresa:	Deligradska
Poštanski broj:	11000



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Interphone, Ligne téléphonique active, Télévision par câble
Ascenseur:	oui

## Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	3.0, 123m2(terasa 5m2), 4/6, CG, lift, lux, internet, interfon, ktv, ostava. Deligradska ulica se nalazi u blizi trga Slavija, paralelna je sa Bulevarom oslobođenja i ulicom kralja Milutina. Ulica je mirna, u okruženju je više ambasada (ruska, italijanska, engleska, švajcarska, bugarska), a u blizini je Manjež park, Pozorište Slavija i GCFK „Stari DIF”. Zbog svog položaja, lepote i kompletno razvijene infrastrukture, ovo je jedna od najtraženijih lokacija za kupovinu nepokretnosti u Beogradu, a time i sigurna investicija. U prilici smo da Vam ponudimo raskošan trosobni stan na četvrtom spratu uredne i održavane
-----------------------------	--

šestospratne zgrade, sa liftom, iz perioda rane posleratne gradnje prošlog veka, zidane po uzoru na salonske zgrade, na svega 100 metara od Trga Slavija. Stan je u potpunosti renoviran pažljivo odabranim kvalitetnim materijalima, izuzetno komforan, sa komotnim sobama funkcionalno raspoređenim, trostrano orijentisan sa puno svetlosti i kvalitetnom spoljašnjom stolarijom. Spoljašnja stolarija je PVC, unutrašnja farbani medijapan, ulazna vrata blind sa kasa bravom. Keramika, sanitarije i parket su luksuzni takođe. Dva mokra čvora (kupaćilo i gostinjski toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora a visina plafona od 3m prostoru daje raskošnu notu. Stan ima dva ulaza i sve prostorije su sa prirodnom ventilacijom. Ova nepokretnost je prilika za klijente koji traže izuzetno kvalitetan, funkcionalan stan, bez ulaganja u centra grada što za život što kao investiciju za izdavanje. Od prostorija: ulazni degažman, dnevni boravak, hodnik, kuhinja objedinjena sa trpezarijom, toalet, kupaćilo, ostava, terasa. Uknjižen opisno u katastru, po merenju vlasnika stana površina sa terasom je 123m<sup>2</sup>. Odmah useljiv. Kontakt: 065 233 52 60 <https://volvoxcstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4077/>

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522032

interne:

Agency ref id: 4707