

## Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže, Rovinj.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Prilika za poslovanje i investiciju u Rovinju 300m od plaže  
Property for: Vendita  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 6  
Bathrooms: 5  
Prix: 510,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### État

Built: 1995



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj, Borik, Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za život uz more u Rovinju, biseru Jadranske obale. Smještena u mirnom naselju Borik, ova nekretnina je idealna za one koji traže udoban dom u mediteranskom okruženju. Lokacija oduzima dah s predivnim plažama u neposrednoj blizini, omogućujući vam da svakodnevno uživete u morskim radostima. Također ste udaljeni samo korak od povijesnog dijela Rovinja, gdje se možete izgubiti u uskim uličicama i istražiti bogatu kulturnu baštinu ovog grada. Stan se proteže preko prostranih 210 četvornih metara na dvije etaže. Ova veličina može zadovoljiti različite potrebe, bilo da se radi o većoj obitelji ili iznajmljivanju apartmana. Nekretnina se sastoji od tri studio apartmana, jedne sobe sa kupaoanicom te dva stana od kojih je jedan u potkrovlju s jednom spavaćom sobom i otvorenim prostorom za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Također, prisutna su i tri parkirna mjesta, što je velika prednost, posebno u turističkim mjestima. Ova nekretnina je uhodani posao te je prilika za investitore ili one koji razmišljaju o iznajmljivanju nekretnine te si time mogu osigurati da se pokriju troškovi ili ostvari dodatna dobit. Isto tako ova nekretnina može biti atraktivna za kupce koji žele zajednički odmor, ali žele zadržati neovisnost. Ovo je izvanredna prilika za one koji žele kvalitetan život uz more ili razmatraju investiciju. Ne dopustite da vam ova prilika izmakne - stvorite svoj mediteranski san stvarnošću i obratite nam se danas kako biste saznali više o ovoj nevjerojatnoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: 1018-1073

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522101  
Agency ref id: 1018-1073