

## Predivna kuća s okućnicom u blizini Poreča, Istra, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Predivna kuća s okućnicom u blizini Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	269 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	950 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	650,000.00 €
Publié:	03.10.2023

## État

Dernière rénovation: 2023



## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information suppléméntaire: U neposrednoj blizini Poreča na samo 5 km udaljenosti nalazi se ova predivna kuća sa okućnicom. Kuća je kompletno renovirana 2023 godine. Kuća se ima 269 m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže. Iako je novouređena i renovirana 2023. godine –valsnici su htjeli odabranim dizajnom postići dojam autohtonosti nekadašnje kuće pretvorivši je u sadašni raskoš životnog prostora. U prizemlju, kojeg karakteriziraju veliki ovalni prozori, dnevni boravak s blagovaonicom poziva na okupljanje s obitelji ili prijateljima. Koncept otvorene kuhinje koja je povezana sa blagovaonicom nudi sve za pripremu ukusnih jela. Kuhinja je kompletno opremljena. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe s udobnim krevetima te prostrana kupaonica i gostinjski wc. Željela bih naglasiti prostranost ove kupaonica koja odiše luksuzom. Na katu se nalaze 3 sobe s velikim i udobnim

krevetima, zajedničkom kupaonicom s tušem i velikom terasom s prekrasnim pogledom na more. Sama terasa zbog svoje prostranosti rano ujutro nudi poseban ugođaj, danju ugodan hlad i povjetarac na ležaljci, a navečer ugođaj uz svijeće i osvježavajuće piće. Okućnica nudi parking za nekoliko automobila. Ukraš kuće je više od 50 godina stara okućnica koju krase stara lipa – osobito u proljeće i ljeto iz nje se širi miris slatkog meda, prekrasne mimoze, palme i dr. U dvorištu je također planiran prostor za bazen. Kuća ima i dodatni prostor u kojem je moguće napraviti još jedan apartman. Ova je kuća na odličnoj lokaciji sa izrazito velikim potencijalom. Ukoliko želite uživati u vlastitoj privatnosti a opet biti blizu grada I mora ova bi kuća mogla biti vaš izbor. ID KOD AGENCIJE: 1311

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522205

interne:

Agency ref id: 1311