

Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Sandra Kralj
 Prénom: Sandra
 Nom: Kralj
 Nom de l'entreprise: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: info@terram-nekretnine.com
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Code postal: 52100
 Adresse: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Reg No.:
 Politique de
 confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
 Property for: Vendita
 Square feet: 36.78 m²
 Étage: 1

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Prix: 128,700.00 €
Publié: 03.10.2023

Orientation

Orientation: Est, Sud

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023
Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula
City area: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Istra, Štinjan, prodaju se stanovi u izgradnji u stambenoj zgradi sa 17 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom i završnim materijalima, podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima, lift. Od mora udaljen svega 600m. Odlična lokacija!! NOVO!! PRIZEMLJE AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m² 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m² 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m² 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m² 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 =

57,09m² 199.800 Eur I.KAT BA 2ss 49,61 + 2,50 = 52,11m² 182.400 Eur BB 1ss
 49,54 + 2,50 = 52,04m² 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m² 148.500 Eur
 BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m² 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m²
 128.700 Eur II.KAT CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m² 170.400 Eur CC 2ss 65,18 +
 5,00 = 70,18m² 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m² 195.000 Eur Kupac
 ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 09/2024
 #PRODAJA Šifra objekta: S-653 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani
 kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu
 putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju
 o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća
 agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522214
 Agency ref id: S-653
 Numéro du contact: +385 (99) 436-1600