

Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica, Sokolovac, Maison



Info vendeur

Nom: Re/Max Partner
Prénom: Re/Max
Nom: Partner
Nom de l'entreprise: RE/MAX Partner
Email supplémentaire: partner@remax.hr
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
Pays: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Code postal: 48000
Adresse: Svilaraska 17
Mobile: +385(0)916547392
À propos de nous: RE/MAX Partner
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 110 m²
Taille du lot: 33933 m²
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Prix: 85,000.00 €
Publié: 03.10.2023

État

Etat de l'article: A renover

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Koprivničko-križevačka
županija
Ville: Sokolovac
City area: Velika Mučna



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Électricité, Réseau informatique
Consommation d'énergie: Non
Accès avec le véhicule: Voiture

Description

Information supplémentaire: Na svega nekoliko stotina metara od glavne prometnice i desetak kilometara od centra Koprivnice, smjestilo se seosko imanje na prostranih 34.233 m2. Skriveno među stablima i okruženo zelenilom, kućica i dvorište djeluju gotovo bajkovito, a blizina infrastrukture omogućava lagan pristup svemu potrebnom - iako je nekretnina skrivena od pogleda sa glavne prometnice, prva trgovina je na svega 210 m. Glavnom prometnicom stiže se u Koprivnicu gdje se nalazi županijsko središte sa svim važnim sadržajima (bolnica / srednje i visoke škole / trgovački centri). Sam stambeni objekat je prostran (cca 110 m2) - ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i veliku kupaonicu. U nastavku su i pomoćni gospodarski objekti, veliki štagalj i drugi objekti potrebni za održavanje gospodarstva. Iako je kuću potrebno urediti i modernizirati, ona je u potpunosti useljiva te se prodaje namještena. Kuća ima struju i vodu, dok plin prolazi u blizini te je isti moguće priključiti. Svakako je velika prednost ovog imanja njezina pozicija ali za one koji razmišljaju o širem poslovanju ili odvajanju stambenog prostora od poslovnog dijela, postoji mogućnost i spajanja postojeće nekretnine sa dodatnim česticama, čime se dobiva direktni izlaz na glavnu prometnicu i dva različita ulaza na gospodarstvo. U posjedu istih vlasnika je i nekretnina sa kućicom za rušenje i zemljištem koje pruža izlaz na glavnu prometnicu, a koja se prodaje i zasebno po cijeni 40TEur, ali je istu moguće i objediniti. Sva dokumentacija i vlasništvo je uredno te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-154](https://www.remax.hr/300631001-154) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522218
Agency ref id: 300631001-154
Numéro du contact: +385 (91) 654-7392