

## Kuća sa zemljištem - Velika Mučna, Sokolovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Re/Max Partner  
Prénom: Re/Max  
Nom: Partner  
Nom de l'entreprise: RE/MAX Partner  
Email supplémentaire: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Pays: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Code postal: 48000  
Adresse: Svilaraska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
À propos de nous: RE/MAX Partner  
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000  
Reg No.: 61/2023

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća sa zemljištem - Velika Mučna  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 320 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2381 m<sup>2</sup>  
Prix: 42,000.00 €  
Publié: 03.10.2023

#### État

Etat de l'article: Pour l'adaptation

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Koprivničko-križevačka  
županija  
Ville: Sokolovac  
City area: Velika Mučna



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Électricité  
Consommation d'énergie: Non

## Description

Information

supplémentaire:

Uz samu glavnu prometnicu Koprivnica - Zagreb, smjestila se starija kuća na čestici veličine 2.381 m<sup>2</sup>. Iako je sama kuća za rušenje, sam objekt je u potpunosti legaliziran te ucrtan. Nekretnina posjeduje priključke struje i vode, dok kanalizacija i plin prolaze uz česticu te je moguće spajanje. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj poziciji, na svega par metara od trgovina te desetak kilometara od Koprivnice, gdje se nalazi županijsko središte sa svim važnim sadržajima (bolnica / srednje i visoke škole / trgovački centri). Pozicija čestice daje puno mogućnosti - bez obzira radi li se o stanovanju ili poslovnim zahtjevima budućih vlasnika. U nastavku ove nekretnine na prodaji je i susjedna nekretnina sa zemljištem veličine 34.233 m<sup>2</sup> te kućom i poljoprivrednim objektima pa postoji mogućnost spajanja u veliko imanje sa dva zasebna ulaza. Nekretnina ima svu dokumentaciju urednu te nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-155](https://remax.hr/300631001-155) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522219  
Agency ref id: 300631001-155  
Numéro du contact: +385 (91) 654-7392