

ISTRA, ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,ŠTINJAN - Dvoetažni stan sa pogledom na more!
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	141 m ²
Espace de balcon:	4 m ²
Prix:	250,000.00 €
Publié:	12.11.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2003

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ŠTINJAN - Stan sa predivnim pogledom na more! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana površine 100 m ² (NKP), stvarne površine 132 m ² . Nalazi se na prvom katu i mansardi obiteljske kuće. Na prvom katu 24,55 m ² predviđen je dnevni boravak sa kaminom (odgovarajući dimnjak postoji). Unutarnjim stepenicama se ulazi u stan na mansardi odakle se pruža prekrasni pogled na otočje Brijuni i velik dio Istre (zapad/sjever), te na nedirnutu prirodu sa balkona spavaće sobe (istok/jug). Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dvije terase, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice sa WC-om. Prostor
-----------------------------	--

mansarde je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Opremljen je sa tri klima uređaja, po dvije satelitske i zemaljske antene. Kompletna stolarija je PVC novijeg datuma, kao i dva Velux krovna prozora. Provedena je i instalacija sa radiatorima centralnog grijanja (potrebno ugraditi peć) predviđena u zajedničkoj kotlovnici u prizemlju kuće. Pripadajući dio okućnice iznosi 141m2 na kojoj je smještena nova vrtna kućica 10m2 . Kuća je orijentirana na sve četiri strane svijeta i nalazi se u mirnoj slijepoj ulici. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto (nenatkriveno). Nekretnina je udaljena svega 1200m od mora te 5km od centra Pule, a nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24640

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522241
Agency ref id: 24640
Numéro du contact: +385 91 555 8318