

## ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6011 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	600,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### État

Built:	2016
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KRNICA - Jedinstveno imanje s panoramskim pogledima Krnica se nalazi oko 25 km jugoistočno od Pule i pruža poznati ljetni turizam u naseljima s kvalitetnom ponudom. Prikladna je destinacija za sve one koji su u potrazi za mirom, prekrasnom prirodom i čistom obalom. Podmorje Krnice savršeno je za ronjenje, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci, jahanju, adrenalinskom parku, off road vozilima ili unajmiti opremu za vodene sportove poput veslanja ili vodenih plovaka na
-----------------------------	---

prekrasnim plažama. Neizostavan je i onaj gastronomski dio pa osim standardne istarske kuhinje, možete isprobati škampe po kojima je Krnica najpoznatija, ali i ostale morske plodove prekrasnog i čistog Jadranskog mora. Na samo par minuta od Marčane i Krnice , u autohtonom mediteranskom podneblju u blizini prvih plaža s malim predivnim uvalama, na prodaju je prostrano idilično imanje na kojem je smještena kuća s panoramskim pogledima na prirodu i more. Ova bajka okružena maslinikom i netaknutom prirodom prostire se na zemljištu ukupne površine 6011 m<sup>2</sup>. Ovo imanje obiluje različitim mediteranskim biljem. Ukupno ima 95 maslina, od kojih je njih 15 starosti oko 75 godina, a ostale masline imaju oko 15 godina. Ovdje možete pronaći i drugo bilje poput: lavande, vinove loze, šipka, naranče, mandarine, smokve, dunje, žižule, hrasta i ostalog bilja i drveća. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu i s direktnim izlazom na natkrivenu terasu ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe s direktnim izlazima na terase, wc-a i kupaone. Na velikoj natkrivenoj terasi smjestila se je ljetna kuhinja s predivnim kaminom sa koje se pruža predivan pogled i na kojoj ćete uživati u potpunoj tišini. Kuća je ukupne površine 97 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena namještajem te je isti uključen u cijenu. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a u dnevnom boravku je i dimnjak pa postoji mogućnost postavljanja drugog izvora grijanja. Kuća je dovoljno prozračna i ugodna te kreira fantastičnu oazu nekog sasvim drugog svijeta od ovoga na kojeg smo navikli. Neometani mir pruža se na velikoj okućnici a posebno treba istaknuti njezinu lokaciju jer je smještena na osami, u blizini manjeg mjesta, a opet je blizu predivnih plaža i svih ostalih sadržaja poput trgovine, kafića, restorana, vrtića, škole i ostaloga. Zbog svoje izolirane i mirne lokacije, skrivene od pogleda, ovo je idealna prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24485

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522259  
Agency ref id: 24485