

## Istra, Kašteliir - Luksuzna vila s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Istra, Kaštelir - Luksuzna vila s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	342 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1,710,000.00 €
Publié:	04.10.2023

**État**

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

U ponudi je luksuzna vila s pogledom na more, smještena u predivnom zapadnom dijelu Istre, Kaštelir koja ne predstavlja samo dom, već i iskustvo koje ostavlja bez daha. Njen jedinstveni moderni dizajn, spoj autentičnih kamenih dijelova i toplih drvenih elemenata očaravaju pri prvom pogledu. Ovdje se stvaralačka vizija susreće s prirodnim okruženjem, tvoreći savršenu ravnotežu između stila, funkcionalnosti i prirodne ljepote. Svaki kutak ove vile priča svoju priču. Velike staklene stijene obasjavaju unutrašnjost prostora obiljem prirodne svjetlosti, stvarajući atmosferu prostranstva i povezanosti s okolnim ambijentom. Otvori na krovu, koji se protežu duž cijele dužine stepenica, ne donose samo svjetlost već i osjećaj slobode. Noću, pod zvjezdanim nebom, ovi otvori pružaju nevjerovatno iskustvo, stvarajući čaroban ugođaj i dozvoljavajući da se svjetlost zvijezda ulije unutar prostora. Ova prekrasna vila nudi 306 m<sup>2</sup> stambenog prostora, gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i spektakularnim pogledom na beskrajno more, ova vila nudi privatnost i udobnost na svakom koraku. Dvije od tih kupaonica su pravi rajski kutci - opremljene su otvorenim balkonima i prostranim kadama koje pružaju opuštajuće iskustvo s potpunom privatnosti, obgrljene pogledom koji je zaštićen s četiri strane. Unutar ove vile, prostrani dnevni boravak pretvara se u elegantni otvoreni prostor koji se prožima s blagovaonicom, kuhinjom i dijelom za biljar, pružajući zabavu i opuštanje u isto vrijeme. Dvostruko stepenište vodi prema gornjem katu, dodajući notu suvremenog dizajna i omogućujući lagan pristup svim dijelovima vile. Uživajte u wellness iskustvima u vili - užarite se u finskoj sauni opremljenoj tušem i WC-om ili opustite um i tijelo u jacuzziu na otvorenom. Središnji komad ove oaze je infinity bazen 58m<sup>2</sup> koji se čini kao da se spaja s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući efekt kao da plutate u zraku dok promatrate vodu koja se slijeva u beskrajnost. Odmah uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, smješten je fire pit koji pruža toplinu i romantičnu atmosferu. U večernjim satima, plamen bljeska i pleše odražavajući se na staklu bazena, stvarajući zanosnu igru svjetlosti. Integrirani roštilj u bočnim,

okomitim gredama poziva na druženje i gurmanska iskustva. Vila je pametno osmišljena, opremljena alarmom i kamerama za sigurnost, te širokim ulaznim smart pivot vratima koja dočekuju goste. Alu stolarija, žaluzine na senzore i daljinsko upravljanje, te punjač za električna vozila dodatno podižu standard ove vile. Zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice, pružajući vam mir i privatnost. Također, vila nudi i 4 parkirna mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za vaša vozila. Dodatno, vila je opremljena SMART HOME sistemom koji omogućava regulaciju grijanja/hlađenja toplinske pumpe putem aplikacije/mobitela, regulaciju alarma i kamera putem mobitela, otvaranje vanjskih vrata za automobile putem mobitela, otključavanje vanjskih vrata u vilu putem aplikacije, daljinsko upravljanje žaluzinama i zavjesama, te dio WC-a u sustavu SMART home, pružajući vam potpunu kontrolu i sigurnost na dlanu. Ova vila nije samo dom, već i oaza mira, luksuza i apsolutnog uživanja. S obližnjim vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja, ova vila nudi više od samo smještaja. Ona nudi putovanje kroz okuse i mirise, pružajući nezaboravna gastronomska i enološka iskustva. Ovdje, svaki trenutak postaje poseban, svaka večer postaje čarobna priča, a svaki dan je prilika za novo otkriće. Ova vila nije samo dom – ona je izvor beskrajnih inspiracija i neprocjenjivih uspomena. Vila je u sustavu PDV-a, što dodatno ističe njenu investicijsku vrijednost. Planirani početak izgradnje je prva polovica 2024. godine, a završetak je planiran do kraja iste godine, pružajući budućim vlasnicima priliku da postanu dijelom ove ekskluzivne priče u relativno kratkom vremenskom razdoblju. Ako ste propustili priliku za ovu vilu, ne brinite. U našoj ponudi imamo još dva ista projekta s identičnim karakteristikama, pružajući vam više opcija za ulaganje. ID KOD AGENCIJE: 719

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522321

interne:

Agency ref id: 719