

Crikvenica, luksuzni penthouse u novogradnji, Crikvenica, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Crikvenica, luksuzni penthouse u novogradnji
Property for: Vendita
Square feet: 115 m²
Étage: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 415,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Crikvenica
City area: Dramalj
Poštanski broj: 51260



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de
parking: 1

Description

Information
supplémentaire:

Na odličnoj lokaciji u Dramlju prodajemo luksuzni penthouse udaljen od mora 200 metara. Stan se nalazi na trećem katu vile, dvosoban je komforni te ima zapanjujući pogled na more i okolicu. Trenutno je u fazi izgradnje čiji se završetak predviđa za 07/2024. godine. Zgrada se gradi visoko kvalitetnim materijalima , luksuzno opremljenim, dizalica topline za svaki stan posebno sa podnim grijanjem i podnim hlađenjem, pripremom tople vode niska potrošnja struje ljeti za hlađenje i zimi za grijanje. Instalacije se rade isključivo sa njemačkim proizvođačima. Stolarija na zgradi je aluminijska sa troslojnim izo staklima, električnim roletama na daljinsko upravljanje. Objekt se nalazi u slijepoj ulici , a iza objekta je zeleni pojas (zabrana gradnje). Sve spavaće sobe usmjerene su prema zelenom pojasu..tišina i mir su zagantirani. Natkriveno parkirno mjesto sa pripremom za auto punjače za električna vozila. Navedena cijena je trenutno aktualna u fazi radova "roh bau" nakon čega se u daljnjim fazama korigira na više. ID KOD AGENCIJE: 870-10390

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522430

interne:

Agency ref id: 870-10390