

## Zagreb, Šalata - kuća u centru za zakup, 500m2, Gornji Grad - Medveščak, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000

Adresse: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Zagreb, Šalata - kuća u centru za zakup, 500m2  
Property for: Rent  
Square feet: 500 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 623 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 6,000.00 €  
Publié: 04.10.2023

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: LOKACIJA ŠALATA - jedna od najljepših rezidencijalnih četvrti u centru Zagreba Na 10 min hoda nalazi se Trg bana J.Jelačića, Zrinjevac, Dolac, Kaptol itd. Odlično je prometno povezano. Prva je zona javnog gradskog prijevoza. Najbliža tramvajska stanica je udaljena 2 min pješice od vile. OPIS Ova lijepa vila u neposrednoj blizini Ribnjaka, proteže se na 3 etaže, visine stropa 3,5m. Pogodna je za poslovni prostor te se sastoji od prizemlja u kojem je smještena jedna velika prostorija s posebnim ulazom, još tri sobe, dva spremišta, odvojena kuhinja s izlazom na veliku terasu (50m2), kupaonica, toalet i garaža. Ova etaža ima odvojen ulaz. Na prvom katu nalazi se 4 velike prostorije, kupaonica i kuhinja. Na drugoj etaži nalazi se kupaonica, 4 prostorije, kuhinja i galerija. Kuća ima garažu, a na ulici je besplatno parkiranje. Slobodna je za zakup od 1.1.2024. ID KOD AGENCIJE: 1441-2

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence      522477  
interne:  
Agency ref id:            1441-2