

STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: STOP! Izvrсна kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 195 m²
Taille du lot: 596 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 8
Bathrooms: 5
Prix: 413,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2002

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana

City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, okolica Fažane Na prodaju je prekrasna dvoetažna kuća u mirnom naselju nedaleko grada Fažane, udaljena samo 400 metara od mora. Naselje je poznato naselje po svom mirnom okolišu, što ga čini savršenim mjestom za bijeg od gradske vreve i stresa. Tiha i opuštajuća atmosfera čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili odmor. Naselje se nalazi blizu većih gradova poput Pule i Fažane, što znači da imate pristup svim većim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i druge usluge. Potrebni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, pekara i slično nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće. Ova prostrana kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, pružajući fleksibilnost i privatnost. Prizemlje kuće prostire se na ukupnoj površini od 106.98 m², te se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderne kuhinje i kupaonice. Kuhinja ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom i druženju s obitelji i prijateljima. Neposredno pored ulaza u prizemlje nalazi se i podrum. Prvi kat do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama te koji je ujedno kompletno renoviran 2022. god., sastoji se od tri pojedinačne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu kroz koju se prostire prekrasan pogled na more, ostave koja se nalazi kod stepeništa s vanjske strane te apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe s izlazom na balkon koji pruža zadivljujući pogled na more i Nacionalni park Brijuni. Ukupna stambena površina prvog kata iznosi 88,13 m². Prvi kat se već godinama iznajmljuje i generira prihode od turizma. Velika okućnica površine 596 m² upotpunjuje i pridonosi ugodnom i opuštajućem boravku u nekretnini. Dvorište obiluje zelenilom, maslinama te kaminom koji je glavni saveznik okupljanja obitelji ili prijatelja, a sve to osigurava garaža i otvorena parkirna mjesta. Ova kuća je idealna prilika za one koji traže udoban i prostran dom ili razmišljaju o iznajmljivanju kao investiciji. Ne propustite priliku da vlasništvo nad ovom

divnom dvoetažnom kućom postane Vaše! ID KOD AGENCIJE: 1041-20

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522553

interne:

Agency ref id: 1041-20