

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3619 m <sup>2</sup>
Prix:	345,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici romantičnoga Grožnjana, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Građevinsko zemljište broji površinu od 3.619m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Na zemljištu se također nalaze tri ucrtana objekta, koja u naravi ne postoje. Prvi objekt kategoriziran je kao kuća te broji tlocrtnu površinu od 135m<sup>2</sup>, preostala dva objekta opisana su kao štala te prvi broji tlocrtnu površinu od 48m<sup>2</sup>, dok površina drugoga objekta iznosi 43m<sup>2</sup>. Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu te djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani te se infrastruktura (struja, voda) nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Zbog svoje mikrolokacije, oblika i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Grad Grožnjan nalazi se na 10tak minuta vožnje, dok udaljenost do mora broji 20km, odnosno manje od pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao

investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24707

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522668  
Agency ref id: 24707  
Numéro du contact: +385 91 199 8034