

## BAKAR, CENTAR - građevinsko zemljište 2600 m2 s pogledom na more, Bakar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BAKAR, CENTAR - građevinsko zemljište 2600 m2 s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2600 m <sup>2</sup>
Prix:	272,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Bakar-dio
Poštanski broj:	51222



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

BAKAR, CENTAR- građevinsko zemljište 2600m2 s pogledom na more  
Građevinsko zemljište ima pogled na more. Zemljište ima pristupni put sa  
asfaltirane ceste. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Sve komunalije do  
terena. Odlična infrastruktura. Teren se nalazi u samom centru Bakra!!!  
NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM  
POTENCIJALOM!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. Bakar je grad i luka u Hrvatskoj. Smješten u Bakarskom zaljevu dio je  
Primorsko-goranske županije. Leži na sjevernoj obali Jadranskog mora te  
obuhvaća područje od 12 560 ha i devet naselja. Bakar se nalazi na brežuljku  
sjeverozapadnog djela istoimenog zaljeva i okružen je brdima koja dosežu do 300  
m nadmorske visine. Cijelo je područje bogato izvorima pitke vode, a prekriveno  
je bjelogoricom i niskim raslinjem. Povijesna jezgra (proglašena spomenikom  
kulture 1968.), podijeljena je na dva dijela: stariji, gornji, tzv. „Grad“ u kojem se  
razvilo naselje opasano gradskim zidinama i donji dio koji se sastoji od predjela  
„Zagrad“ i „Primorje“. Klima je mediteranska pa i arhitektura odgovara  
mediteranskom tipu gradnje s mnoštvom krivudavih, uskih, strmih i stepeničastih  
ulica i malih trgova. Odmah ponad grada prolazi Jadranska magistrala (M2, E65),

a na sjeverozapadu, oko 15 km dalje leži grad Rijeka. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
24683

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522679  
Agency ref id: 24683