

OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta, Otočac, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i 2 gradilišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	3214 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Prix:	330,000.00 €
Publié:	03.07.2024

État

Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Otočac
Poštanski broj:	53220



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: OTOČAC - Kuća s prostranom okućnicom i dva zemljišta Prodaje se namještena kuća s prostranom okućnicom, gospodarskim objektom te dva gradilišta. Kuća se sastoji od terase, dnevnoga boravka i blagavaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Bruto površina iznosi 315m². Potpuno je obnovljena i namještena, sadrži centralno grijanje kao i kamin. Isto tako, u kući se nalazi potkrovlje sa zasebnim ulazom od 80m². Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, a moguće je

grijanje i na drva, odnosno kamin. U sklopu kuće, prodaju se i dva gradilišta s pristupnim putem, odnosno asfaltiranom cestom. Jedno gradilište iznosi 706m², a drugo 667m², lokacijska dozvola, izvedba parcelacije. Cjelokupno imanje sadrži 5080m². Grad Otočac nudi sadržaje ljetnog, zimskog, seoskog, planinarskog i avanturističkog turizma. Ovakva sveobuhvatna ponuda je prava rijetkost u Republici Hrvatskoj, a i šire. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Njezin je izvorni tok dugačak 32 km. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24621

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522682
Agency ref id: 24621