

## Imanje sa starinom za adaptaciju na mirnoj lokaciji na uzvisini sa odličnim pogledom, Gračišće, Istra, Gračišće, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Imanje sa starinom za adaptaciju na mirnoj lokaciji na uzvisini sa odličnim pogledom, Gračišće, Istra

Property for: Vendita

Type Maison: détaché

Square feet: 450 m<sup>2</sup>

Taille du lot: 7110 m<sup>2</sup>

Bedrooms: 8

Prix: 150,000.00 €

Publié: 06.10.2023

## Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Gračišće

City area: Gračišće

Poštanski broj: 52403



## Permis

Permis de location: oui

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: U prodaji je ovo fantastično imanje ukupne površine 7.110 m<sup>2</sup> koje se prostire kroz više parcela te sve zajedno čine jednu cjelinu. U potpunosti se može ograditi i pružiti potpunu privatnost. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji, u okruženju je svega nekoliko obiteljskih kuća. Gotovo sa svih strana pruža se prekrasan otvoreni pogled na netaknutu prirodu i brdašca... Tu se nalazi i ruševna samostojeća kuća tlocrtno površine 150 m<sup>2</sup>. Građevinsku površinu čini 1.373 m<sup>2</sup> dok je ostatak u poljoprivrednoj zoni. Prema prostornim planovima dozvoljena je gradnja dva kata (P+2). Za ovo imanje je izrađen i geodetski elaborat evidentiranja stvarnog položaja katastarskih čestica stoga su granice za svaku parcelu jasno označene na terenu. Obzirom na samu lokaciju ova nekretnina pruža mnogo mogućnosti novim vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1320

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522859

Agency ref id: 1320

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313