

## OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - novouređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more, blizu Opatije
Property for:	Vendita
Square feet:	54 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	265,000.00 €
Publié:	12.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, IČIĆI - novo uređen stan u prizemlju novogradnje s terasom i pogledom na more **EKSKLUZIVNO SAMO U DUXU** Izdvajamo u našoj ponudi fantastičan, novo namješteni stan u prizemlju novogradnje veličine neto 43m<sup>2</sup> (bruto 55m<sup>2</sup>) iznad plaže Ičići. Stan se nalazi u novijoj gradnji i ističe se sa jednostavnim pristupom privatnoj terasi od 22m<sup>2</sup>. S terase pruža se direktni, vrhunski pogled na more. Zgrada se općenito nalazi u privatnoj ulici iznad plaže Ičići, 1.8km cestom uzbrdo. Pješice jeste do mora 900 metara odnosno 10 minuta nizbrdo, a 15 minuta uzbrdo. Vožnja do Opatije traje 9 minuta, a do poznatih plaža Medveja ili Mošćenička Draga vožnja traje svega 15 minuta. Lokacija je idilična, okružena zelenilom i pogledom na more. U vlasništvu spada jedno parkirno mjesto i jedno vanjsko spremište. - novi namještaj - fasada izolacija 12 centimetara - prizemlje s terasom - parkirno mjesto uključeno u cijenu - novogradnja - podno grijanje u kupaonici - vrhunska stolarija i protuprovalna vrata - grilje - **STAN SPREMAN ZA USELJENJE!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24768

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 522873  
Agency ref id: 24768  
Numéro du contact: +385 91 189 8332