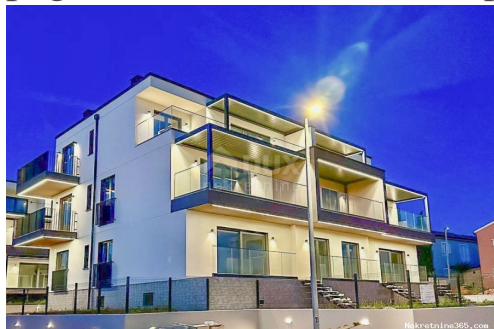


## PULA, MEDULIN - luksuzni stan u novogradnji 100 m od mora, panoramski pogled na more, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | PULA, MEDULIN - luksuzni stan u novogradnji 100 m od mora, panoramski pogled na more |
| Property for:      | Vendita  |
| Square feet:       | 88 m <sup>2</sup>  |
| Étage:             | 2  |
| Number of Floors:  | 2  |
| Bedrooms:          | 3  |
| Bathrooms:         | 2  |
| Espace de balcon:  | 8 m <sup>2</sup>   |
| Région de Terrace: | 18 m <sup>2</sup>  |
| Prix:              | 550,000.00 €   |
| Publié:            | 03.07.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Medulin           |
| City area:                | Medulin           |
| Poštanski broj:           | 52203             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

|            |     |
|------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
|------------|-----|

### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Description

|             |   |
|-------------|---|
| Information | PULA, MEDULIN - luksuzni stan u novogradnji 100 m od mora, panoramski |
|-------------|---|

supplémentaire:

pogled na more U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo stan u novogradnji samo 100 metara od plaže u Medulinu. Radi se o ekskluzivnoj zgradi s 8 stanova s liftom i okućnicom. Stan 7 na 2. katu veličine 88m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, balkon u spavaćoj sobi 8m<sup>2</sup>, open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na terasu 18m<sup>2</sup>. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici blizu mora i pruža predivan pogled na more. Ova fantastična novogradnja visoke kvalitete biti će useljiva početkom 2024 i izdvajaju se sljedeći detalji i prednosti: - Moderna gradnja s privatnim parkingom - Podno grijanje - DAIKIN klimatizacija - Markirane sanitarije - Aluminijska stolarija visoke kvalitete s električnim roletama - Keramika 60 x 60 na podu te 120 x 60 na zidovima - Vrhunski parket u spavaćim sobama - Protuprovalna vrata - LIFT! - Spremište u podrumu osigurano VRHUNSKA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU U ISTRI BLIZU MORA! Prekrasna okućnica planirana! Ova zgrada se nalazi 10-15 minuta vožnje od grada Pule. Ostali poznati gradovi Istre su lako dostupni autom, također aerodrom. Savršena lokacija za obilaženje prirodnih ljepota Istre i plaže. Pješice se može doći do dućana unutar dvije minute. DO MORA NEKOLIKO KORAKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24727

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 522875  
Agency ref id: 24727