

VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža, Vodice, Maison

## Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
 Email: info@fidiusbroker.hr  
 Prénom: Fidius  
 Nom: Broker  
 Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: http://fidiusbroker.hr/  
 Pays: Croatia  
 Region: Šibensko-kninska županija  
 City: Vodice  
 City area: Vodice  
 Code postal: 22211  
 Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
 Mobile: +385 91 513 5719  
 Phone: +385 91 337 5522  
 À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre: VODICE, novo, namještena kuća, vrt, pogled na more, garaža  
 Property for: Vendita  
 Type Maison: détaché

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Square feet:      | 146 m <sup>2</sup> |
| Taille du lot:    | 453 m <sup>2</sup> |
| Number of Floors: | 1                  |
| Bedrooms:         | 3                  |
| Bathrooms:        | 2                  |
| Prix:             | 600,000.00 €       |
| Publié:           | 18.07.2024         |

## État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

## Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville:                    | Vodice                    |
| City area:                | Vodice                    |
| Poštanski broj:           | 22211                     |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



## Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 2   |

## Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>VODICE - Samostojeća obiteljska kuća s prostranom okućnicom, smještena na blagoj uzvisini s koje se pruža lijepi pogled na more i grad! Kuća se nalazi na periferiji grada, izrazito mirna lokacija koja omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Ukupne stambene površine 146,16 m<sup>2</sup> + tavanski prostor ukupne površine 66 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u stambeni prostor. Kuća je izgrađena na zemljištu površine 600 m sastoji se od dvije etaže: prizemlja + visoko potkrovlje. Prizemlje se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na grad, kupaonice, praonice te garaže koja ima ulaz direktno iz hodnika. Vanjskim stepenicama koje će biti izgrađene naknadno dolazi se do tavanškog prostora koje može biti uređeno</p> |
|-----------------------------|---|

kao dvosoban stan s pogledom na grad i more. U suterenu kuće nalazi se manji podrum, prostrana okućnica i vrt. Kuća ima priključak na gradsku kanalizaciju, te asfaltirani pristupni put. Ova nekretnina sagrađena je 2023. godine prema posljednjem standardu gradnje. Od opreme izdvajamo: stiropora fasada, klima uređaj u dnevnom boravku i kuhinji, ALU vanjska stolarija, jacuzzi, centralno grijanje na drva (kamin), video portafon. Kuća je potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Vlasnička dokumentacija uredna i čista. Cijena iznosi 600.000 € Za sve informacije kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: H-140-M

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 522912

interne:

Agency ref id: H-140-M