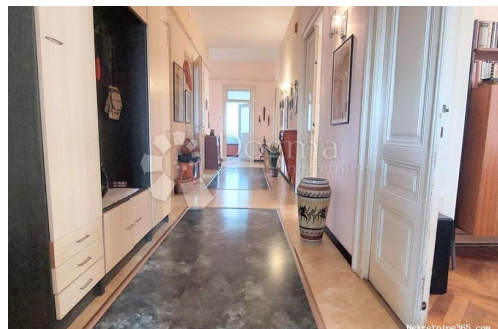


## Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Titre:            | Stan u zelenoj oazi u centru grada |
| Property for:     | Vendita                            |
| Square feet:      | 161 m <sup>2</sup>                 |
| Étage:            | 2                                  |
| Number of Floors: | 3                                  |
| Bedrooms:         | 6                                  |
| Bathrooms:        | 2                                  |
| Dimension Jardin: | 1000 m <sup>2</sup>                |
| Espace de balcon: | 8 m <sup>2</sup>                   |
| Prix:             | 530,000.00 €                       |
| Publié:           | 15.04.2024                         |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1880 |
|--------|------|



### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Centar            |
| Poštanski broj:           | 52100             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Garage:                      | oui |
| Nombre de places de parking: | 1   |

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Ovaj prekrasan stan smješten u centru Pule nudi nevjerojatnu kombinaciju povijesnog šarma i modernih udobnosti. Smješten u austrougarskoj vili, prostire se po cijelom drugom katu, pružajući prostrani i udoban prostor za život. Sastoji se od ukupno šest soba, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili više osoba koje dijele stan. Uz to, tu je kuhinja, izba, kupaonica, predsoblje, hodnik i balkon s prekrasnom nepokrivenom terasom. Originalna stolarija je dobro očuvana, što dodatno doprinosi šarmu prostora. Posebno se ističe podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Visina stropa od preko 3,5 metara stvara prozračan i impozantan dojam prostora. Jedna od najimpresivnijih karakteristika stana je pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Ova prekrasna kulisa pruža jedinstvenu atmosferu i dodatnu vrijednost prostoru. Postoji mogućnost izdvajanja dodatnog apartmana s vlastitim ulazom i balkonom, što čini ovu nekretninu još fleksibilnijom. Okućnica s vrtom oazom je velika, pružajući prostor za opuštanje na otvorenom i uživanje u lijepom vremenu. Debljina zida veća od 50 cm pridonosi izolaciji i očuvanju autentičnosti ove vile. Lokacija stana je izuzetna, samo 2 minute hoda do Zlatnih vrata i 5 minuta do Arene. Osim stana, dolazi i garaža za automobil te jedna za veći motor, što dodatno olakšava život u centru grada. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za život u prostoru koji spaja povijesni šarm s modernim udobnostima te se može smatrati pravim draguljem u srcu Pule. ID KOD AGENCIJE: IS1509831

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523048

interne:

Agency ref id: IS1509831