

## PRILIKA, Prizemnica sa dva odvojena stana !, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRILIKA,Prizemnica sa dva odvojena stana !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	443 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Prix:	435,000.00 €
Publié:	30.06.2024

### État

Built: 2019

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Prodaja prizemnice 130m2 sa dvije stambene jedinice u okolici Fažane. Prvi stan prostire se na 90m2 i ima tri spavaće sobe, kupaonicu, ostavu, kuhinju i dnevni dio te terasu te prostor u potkrovlju. Druga stambena jedinica ima 40m2 i sastoji se od kuhinje i dnevnog dijela,terase,kupaonice i prostrane spavaće sobe te galerije koja moze biti radna soba ili poslužiti kao još jedna spavaća soba.Grijanje je putem klima uređaja u obje stambene jedinice i dimljaka za kruta goriva.Okućnica je veličine 443m2 i unutar nje su smještene parkirna mjesta za tri vozila.Vrlo dobra investicija za život ili najam..Namještaj kompletan u cijeni,blizina svih potrebnih sadržaja, od javnog prijevoza, dućana, škole i vrtića..Udaljenost do mora 5 min automobilom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0593

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523096  
Agency ref id: IST-0593  
Numéro du contact: 0913314002