

PRIVLAKA- novogradnja, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://bagi-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Région:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRIVLAKA- novogradnja
Property for:	Vendita
Square feet:	107 m ²
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	13.75 m ²
Région de Terrace:	107 m ²
Prix:	453,000.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
-------	---------

Etat / Région / Province: Zadarska županija

Ville: Privlaka

City area: Privlaka

Poštanski broj: 23233

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

NAZOVITE NA BROJ +385 95 7355171 za termin razgledavanja Ekskluzivna novogradnja sa 10 stambenih jedinica na odličnoj lokaciji 90m od mora, sa pogledima na more, u neposrednoj blizini pješčanih plaža i vrhunskom opremom. Zgrada se nalazi u mirnoj ulici okružena zelenilom u blizini centra Privlake, te su na pješačkoj udaljenosti svi bitni sadržaji (škola, vrtić, trgovački centar, restorani, caffe-bar, šetnice, plaže, autobusna stanica, igrališta, zabavni sadržaji, pošta, itd) Stambene jedinice površine od 56-127 m2 raspoređene su na 3 nadzemne etaže sa pripadajućim spremištima, vanjskim parkirnim mjestima, vrtovima u prizemlju i krovnim terasama. Svi stanovi biti će opremljeni prema najvišim standardima: KONSTRUKCIJA: - Armirano-betonska temeljna ploča - Armirano-betonska nosiva konstrukcija - Armirano-betonske monolitne međukatne ploče - Pregradni zidovi od AB debljine 20cm i blok-opeke debljine 10cm KROVIŠTE: - Krovšte ravno, prohodno, terase - Slojevi krova (beton u padu, parna brana, XPS 15cm, TPO folija, AC estrih, keramika) FASADA: - ETICS - toplinska izolacija debljine 10cm, završni sloj silikatna žbuka - Ispod razine tla toplinska izolacija XPS debljine 10cm - Dio pročelja obložen XPS-om deb 10cm, hidroizolacijom i kamenim pločama VANJSKA STOLARIJA: - ALU vanjska stolarija, njemački profil Wicona Wicline 65 EVO - Koeficijent prolaza topline $U_w=1,2$ W/m² - Boja Antracit - Troslojna stakla sa 2 low-E premaza - Ugradbeni komarnici - Elektro roletne - Vanjske ALU klupice - RAL ugradnja GRIJANJE I HLAĐENJE: - Grijanje i hlađenje putem Multi-split dizalica topline zrak-zrak - Podno električno grijanje u kupaonicama - Priprema za podno električno grijanje UNUTARNJA STOLARIJA: - unutarinja drvena stolarija visine 210cm modernog dizajna - zvučno izolirano krilo sa dovratnicima u širini zida - ulazna vrata svih stanova

protupožarna/protuprovalna EI2-30-C UNUTARNJA OBRADA -
žbukanje/gletanje zidova i bojanje poludisperzivnom bijelom bojom - stropovi
gletani i bojani poludisperzivnom bijelom bojom PODOVI: - EPS 4-8cm, PE
folija, AC estrih - završna obloga keramika ili parket VISINA ETAŽA: - svijetla
visina svih stambenih jedinica 260cm OGRADE: - unutarnje stubišne ograde od
željeza/inox/aluminij - vanjske ograde od sigurnosnog stakla - puni parapetni
zidovi s kamenom klupicom SPREMIŠTA: - osigurana prirodna ventilacija - pod
popločan keramičkim pločicama - zidovi gletani i bojani poludisperzivnom
bijelom bojom - strop i zidovi spremišta termoizolirani ZAJEDNIČKI DIJELOVI:
- Videoportafon - SAT antenski sustav / TV / internet - Priprema za električno
punjenje automobila - Priprema za solarnu elektranu (stanovi na II. katu) -
Priprema za bazen/jacuzzi (stanovi na II. katu) - Unutarnje stubište popločano
kamenom - Posebna brojila za vodu i struju OKOLIŠ: - kolni dijelovi asfaltirani -
pješački dijelovi popločani - zelene površine hortikulturalno uređene - građevinska
čestica veličine 1038 m² - opcija: vanjski bazeni za stanove u prizemlju Zgrada
gotovo nulte energije "nZEB", Energetski certifikat A+ Zgrada će biti spojena na
sustav javne odvodnje. Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju.
KONTAKTIRAJTE NAS NA BROJ +385 95 7355171. ID KOD AGENCIJE:
3340

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523131
Agency ref id: 3340
Numéro du contact: 0923658087