

## Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Šarmantna kuća okružena prirodom, blizu mora!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 118 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 350 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Prix: 250,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1967

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan  
City area: Šišan

Poštanski broj: 52204

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Medulin, okolica Ova šarmantna kućica smjestila se daleko od gradske vreve. Udaljena 5 minuta od Pule i svega 3 minute od mnogobrojnih plaža. Okružena sa svega par obiteljskih kuća i šumom ova lokacija garantira mir i relaksaciju. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća se prostire na 60m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe sa izlazom na terasu i prostranog open-space prostora koji čine kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Kuća je kompletno renovirana prošle godine. Na parceli se nalazi još jedan objekt od 58m<sup>2</sup> koji bi se uz manja ulaganja mogao urediti u još jedan apartman. Okućnica je predivno uređena raznim cvijećem i voćkama. Savršena za opuštanje u miru i cvrkutu ptica. Ova nekretnina je savršena za svakoga tko traži svoj kutak mira i bijeg od buke i užurbanog života. Uz malo dodatnih ulaganja moglo bi se dobiti dvije odvojene jedinice. Odlična prilika za mlade parove koji bi htjeli urediti svoj mali raj, ali isto tako zbog lokacije i blizine mora čini jedinstvenu investicijsku priliku za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1037-122

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523136  
Agency ref id: 1037-122  
Numéro du contact: +38552210824