

## Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Matulji - prostrana kuća s pogledom na more i lijepom okućnicom |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 420 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 815 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 12  |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 420,000.00 €  |
| Publié:           | 01.11.2023  |

### État

Built: 1983

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Matulji                     |
| City area:                | Matulji                     |
| Poštanski broj:           | 51211                       |

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information

supplémentaire:

Prilika za investiciju / turistički najam Nedaleko centra u Matuljima prodaje se samostojeća kuća južno orijentirana s pogledom na more, a koja se sastoji od : a/ suterena u kojem se nalazi uređeni podrumski prostor, b/ velikog dvosobnog stana u prizemlju s dnevnim boravkom: dnevni boravak i kuhinja su povezani - open space s izlaskom na prostranu terasu s pogledom na more, c/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 1. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na terasu i balkon na južnoj strani ( s pogledom na more ), te balkona na sjevernoj strani, spremište, d/ prostranog trosobnog stana s dnevnim boravkom na 2. katu: dnevni boravak i kuhinja su povezani s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Kvarner Kući pripada i uređena okućnica površine 500 m<sup>2</sup>, koja posjeduje vrtni prostor, te parking. Kuća posjeduje i vlastitu veliku šternu koja je u funkciji ( pored gradskog vodovoda ). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more ( mogućnost za izgradnju bazena ). Uredna i održavana nekretnina je odličan odabir za investiciju ( turistički najam ) i stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K2973

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523253

Agency ref id: 820-K2973