

## ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	510 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	364,000.00 €
Publié:	03.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Bokordići
Poštanski broj:	52342



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Romantična istarska kuća Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat smjestilo se ovo jedinstveno arhitektonsko blago -

prekrasna istarska kamena kuća koja odiše šarmom i tradicijom. Ova impresivna nekretnina smještena je na mirnoj lokaciji te nudi privatnost i opuštanje u netaknutoj prirodi. Kuća površine 150m2 sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju su se smjestili dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica te dodatna prostorija koja može poslužiti kao spavaća soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu smjestio se još jedan dnevni boravak s izlazom na baladur te jedna spavaća soba s kupaonicom. Na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom prostranom terasom i kupaonicom. Kuća je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peć na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu za vrijeme zimskih mjeseci. Ova predivna kamena kuća smještena je u slikovitom istarskom krajoliku. Veliki vrt oko kuće pruža prostor za uživanje na otvorenom, bilo da želite organizirati obiteljski piknik ili samo uživati u čarima prirode. Ova romantična istarska kamena kuća ima još jednu pogodnost - prostrani luksuzni bazen koji će vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savršeno integriran u predivnu okućnicu, stvarajući oazu mira i opuštanja koja će vas osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Omogućit će vam da se osjećate kao da ste na vlastitom privatnom odmaralištu. Uživajte u tišini, opustite se uz šum vode i cvrkut ptica te se prepustite čarima prirode. Bazen je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i brzog tempa života. Nekretnina je smještena u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mještanima, a opet dovoljno blizu urbanih središta za brz pristup svim sadržajima. Ova kamena kuća ima nevjerojatni potencijal za vaš novi dom ili pak kao turistička investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24816

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523262

interne:

Agency ref id: 24816