

OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira, Matulji.

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	233 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	03.07.2024

État

Dernière rénovation: 2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Veli Brgud
Poštanski broj:	51211



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, MATULJI, VELI BRGUD - kamena vila u oazi mira Ova nekretnina smještena je na iznimno atraktivnoj lokaciji, okružena zelenilom, pružajući svojim vlasnicima mir i tišinu. Uz to, udaljenost do mora i Opatije iznosi samo 15 minuta vožnje automobilom. Predivna nekretnina za ljubitelje kamenih vila, okružena zelenilom, smještena na parceli od 363 m², ukupne stambene površine od 147 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja koje čine otvoren prostor, te kupaonica. Tu se također nalaze prostorija s otvorenim kaminom i konoba, pružajući dodatni ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na katu su tri spavaće sobe i još jedna kupaonica. Osim same vile, na prelijepo održavanoj okućnici nalazi se i garaža površine 38 m², bazen, sunčalište i natkrivena terasa. Ovo je odlična nekretnina za odmor i življenje kao i u svrhu

investicije. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo vam na raspolaganju. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija, sa svojim zaleđem, savršena turistička destinacija i odličan investicijski izbor. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24793

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523275

interne:

Agency ref id: 24793