

Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera
Property for: Vendita
Square feet: 123 m²
Étage: 2
Number of Floors: 3
Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Prix: 400,000.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Built: 1896



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Rijeka
City area: Centar
Poštanski broj: 51000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

U ponudi imamo lijepi komforan gospodski adaptirani stan od 98 m2 na drugom katu secesijske zgrade od ukupno tri kata, u samom centru Rijeke. Stan se sastoji od 3 prostrane sobe (svaka posjeduje velike sunčane prozore), komfornog dnevnog boravka sa dva velika prozora, kuhinje, blagovaonice, prostrane kupaonice sa WC-om koji ima prozor prema kortilu. Sve sobe su orijentirane prema moru. Uz stan je još jedna lijepa garsonijera sa posebnim ulazom, posebnom kupaonicom sa WC-om, vrlo svijetli i osunčan prostor sa pogledom na H. Kontinental . Stan posjeduje 40 m2 spremišta u potkrovlju sa dva prozora. Zgrada ima novu fasadu, a isto tako krov i stepenište su u cijelosti adaptirani (nove grede). Odlična i kvalitetna nekretnina za investiciju ili stanovanje u samom centru s pogledom na dva kulturna riječka mjesta. Moguća prenamjena u poslovni prostor - sam stan posjeduje tri ulaza (jedan je trenutno zatvoren): Odlično za poslovni prostor (geodetski, odvjetnički, javnobilježnički ured, kozmetički, zubna ordinacija, agencije, etc.) , odnosno za turističko iznajmljivanje (tri odvojene apartmantske jedinice) ili za komforno stanovanje u samom centru. Blizina svih sadržaja. Rijetkost u ponudi. ID KOD AGENCIJE: 820-8785

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 523468

interne:

Agency ref id: 820-8785