

## OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1442 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	400,000.00 €
Publié:	02.10.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vrbnik
City area:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, VRBNIK (okolica) - Samostojeća kuća na osami sa dva apartmana  
U blizini Vrbnika, na 6.5 km udaljenosti od mora, prodaje se samostojeća kuća  
okružena zelenilom. Na prostranom zemljištu, smještena je kuća površine 130 m<sup>2</sup>  
koja se proteže na prizemlje i kat. Kuća je koncipirana kao dvije stambene jedinice  
/ dva apartmana. Apartman koji se nalazi na prizemlju sastoji se od ulaznog  
hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim dijelom, spavaće sobe i kupaonice.  
Ima izlaz na natkrivenu terasu s pogledom na okoliš i šumu u blizini. Vanjskim  
stubištem dolazi se na kat gdje se smjestio dvosobni apartman sa kupaonicom,  
kuhinjom s blagovaonicom te dnevni boravak. Kuća se prodaje namještena i  
kategorizirana te ima mnogo potencijala za turizam. S obzirom na površinu  
okućnice, moguća je izgradnja velikog bazena, sunčališta, ljetne kuhinje ili vrtne  
kućice. Prilika na mirnoj i tihoj lokaciji. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija uredna.  
\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim  
uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 24771

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 523511  
Agency ref id: 24771  
Numéro du contact: +385 91 575 9388